

ГОСУДАРСТВЕННАЯ КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА



ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПАМЯТКА

ПО УТОЧНЕНИЮ ХАРАКТЕРИСТИК ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

2022 год - государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в ЕГРН земельных участков.

2023 год - государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в ЕГРН зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.



Государственную кадастровую оценку на территории Ростовской области проводит

ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»



Нормативные правовые акты, которые определяют процедуру

- Федеральный закон от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке»;
- Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;
- Приказ Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318 «Об утверждении порядка рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости, в том числе ее формы».



Какие характеристики объектов недвижимости могут влиять на величину кадастровой стоимости?

- ✓ местоположение, адрес;
- ✓ вид использования, наименование;
- ✓ площадь;
- ✓ материал стен;
- ✓ год постройки;
- ✓ этажность и др.



Где можно проверить характеристики объекта недвижимости?

Заходим на сайт Росреестра и находим свой объект на Публичной кадастровой карте (<https://pkk.rosreestr.ru/>), либо в разделе Справочная информация по объектам недвижимости (<https://rosreestr.gov.ru/>), либо заказываем выписку из ЕГРН.

ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ



Что делать в случае, если данные об объекте недвижимости некорректны? Способы внесения изменений

- ✓ подаем заявление в Росреестр об исправлении, дополнении, удалении сведений из ЕГРН и документы, подтверждающие факт изменений и основания для них;
- ✓ подаем заявление в МФЦ об исправлении, дополнении, удалении сведений из ЕГРН и документы, подтверждающие факт изменений и основания для них;
- ✓ подаем декларацию о характеристиках объекта недвижимости в ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области».

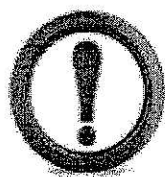


Кто может подать декларацию?

- ✓ собственник объекта недвижимости;
- ✓ обладатель иных вещных прав в отношении указанного объекта;
- ✓ владелец и пользователь объектов недвижимости на основании обязательств, предусмотренных договором аренды, безвозмездного пользования;
- ✓ представитель заявителя при наличии доверенности или иного подтверждающего полномочия представителя заверенного документа.

Декларация о характеристиках объекта недвижимости может быть подана заявителем или его представителем

	лично;
	регистрируемым почтовым отправлением с уведомлением о вручении;
	с использованием сети «Интернет» (например, по электронной почте).



- ❖ В декларации на бумажном носителе **каждый лист заверяется собственноручной подписью** заявителя или его представителя.
- ❖ Декларация в форме электронного документа подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.
- ❖ Декларация подается строго по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 04.06.2019 № 318, **на каждый объект недвижимости отдельно**.

Образцы заполнения деклараций по разным категориям объектов можно посмотреть здесь:

На сайте ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» в разделе **«Деятельность/Кадастровая оценка/Декларации об объектах недвижимости»**.



<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187/>

ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Особенности заполнения декларации

На бумажном носителе – разборчиво, от руки, печатными буквами шариковой ручкой с чернилами синего либо чёрного цвета, без исправлений, подчисток, иных помарок или с использованием технических средств.

В электронной форме – без сокращений слов, аббревиатур, иных помарок.



Обязательный перечень документов

- декларация о характеристиках объекта недвижимости по установленной форме;
- документы, указание на которые содержится в декларации, в том числе подтверждающие значения (описания) декларируемых характеристик;
- правоустанавливающие документы, подтверждающие права заявителя на объект недвижимости;
- доверенность или иной подтверждающий полномочия представителя заявителя документ.



Примеры документов, указания на которые могут содержаться в декларации

- технический паспорт на объект недвижимости;
- межевой план земельного участка;
- акт ввода объекта недвижимости в эксплуатацию;
- решение муниципального образования о присвоении адреса;
- выписка из Единого государственного реестра недвижимости;
- иные документы, подтверждающие указанные в декларации значения характеристик.



К декларации может быть приложен отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.



Сроки рассмотрения декларации

Декларация рассматривается в течение 50 рабочих дней с даты ее регистрации.

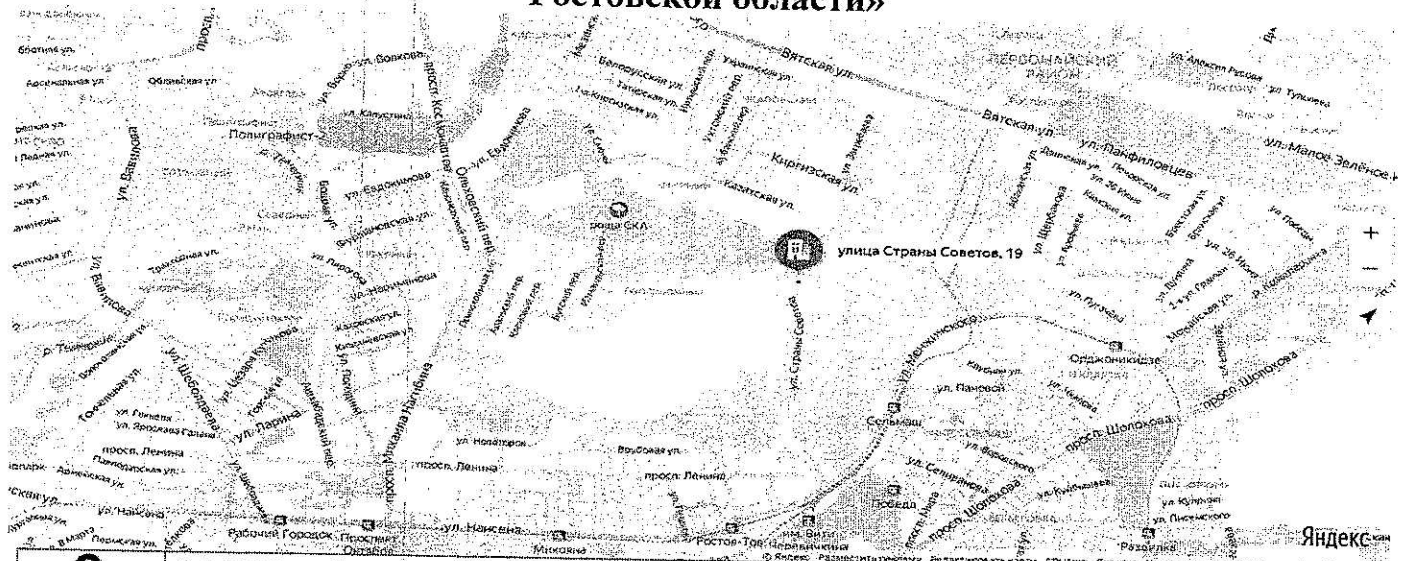






Результат рассмотрения декларации

В течение 5 рабочих дней со дня завершения рассмотрения декларации ГБУ РО в адрес заявителя направляет уведомление с указанием учтенной информации из декларации, а также неучтенной информации и причин, по которым она не была учтена.

ПРОВЕДЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ КАДАСТРОВОЙ ОЦЕНКИ НА ТЕРРИТОРИИ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ





ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»



	344023, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 19
	+7(863) 255-24-75
	razvitie-ro@yandex.ru
	Пн-Чт: 8:30 - 17:15 Пт: 8:30 - 16:00 Перерыв: 13:00 - 13:30 Выходной: Сб, Вс

Минимущество Ростовской области



	344050, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, 112/15А
	+7(863) 240-55-71
	mioro@donpac.ru
	Пн-Чт: 9:00 - 18:00 Пт: 9:00 - 16:45 Перерыв: 13:00 - 13:45 Выходной: Сб, Вс

Уважаемые жители Ростовской области!

На территории Ростовской области в 2022 году будет проведена государственная кадастровая оценка в отношении всех учтенных в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) земельных участков, а в 2023 году в отношении всех зданий, помещений, сооружений, объектов незавершенного строительства, машино-мест.

Чтобы избежать ошибок в определении кадастровой стоимости, необходимо проверить в сведениях ЕГРН характеристики принадлежащих вам объектов недвижимости.





Сделать это можно на сайте Росреестра в разделе «Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online» по кадастровому номеру или по адресу объекта недвижимости, введя необходимую информацию в соответствующие поля (https://rosreestr.gov.ru/wps/portal/online_request), либо в разделе «Публичная кадастровая карта», введя кадастровый номер объекта недвижимости в верхнем поле «Найти объекты...» (<https://pkk.rosreestr.ru/>). Также можно заказать выписку из ЕГРН.

Перечень принадлежащих вам объектов недвижимости лучше уточнить в личном кабинете налогоплательщика, в разделе «Имущество».

Кроме того, правообладатели объектов недвижимости или их представители могут предоставить в ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области» (далее – ГБУ РО) декларации о характеристиках соответствующих объектов недвижимости.

С порядком подачи деклараций, формой декларации и нормативно-правовыми актами по вопросам предоставления и заполнения декларации можно ознакомиться на официальном сайте ГБУ РО в разделе «Деятельность / Кадастровая оценка / Декларации об объектах недвижимости» (<https://razvitie-ro.donland.ru/activity/3187>).

Контакты ГБУ РО «Центр содействия развитию имущественно-земельных отношений Ростовской области»

	344023, г. Ростов-на-Дону, ул. Страны Советов, 19
	+7(863) 255-24-75
	razvitie-ro@yandex.ru
	Пн-Чт: 8:30 - 17:15 Пт: 8:30 - 16:00 Перерыв: 13:00 - 13:30 Выходной: Сб, Вс