**Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения**

Неклиновского района Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**с.Андреево-Мелентьево**

«\_04\_\_» декабря 2018г. № \_125\_\_

|  |
| --- |
| **О Перечне муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение» предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** |

В соответствии с Областным законом от 13.05.2008 №20-ЗС «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области» Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения **постановляет:**

1.. Утвердить Перечень муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение », предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №1.

2. Утвердить Положение о порядке формирования ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение », предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение », включенного в Перечень имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение », предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, согласно приложению №2.

3. Конкурсы или аукционы на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, проводятся в порядке, установленном приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора по общим и организационным вопросам Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения Лищенко Л.Н.

Глава администрации Ю.В.Иваница

Андреево-Мелентьевского

сельского поселения

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Андреево-Мелентьевского сельского поселения

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Перечень муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение », предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого**  **и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства** | | | |  |
|  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Адрес объекта** | **Наименование и адрес балансодержателя** | **площадь (кв.м.)** | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | |
|  | 346841 Ростовская область  Неклиновский район  п. Сухосарматка  ул.Садовая,14 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Андреево-Мелентьевский сельский Дом культуры»  п.Сухосарматка,ул.Садовая,14 | 10,0 | | |
|  | 346852 Ростовская область  Неклиновский район  с.Марьевка  ул.Ленина,100-а | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Андреево-Мелентьевский сельский Дом культуры»  с.Марьевка,ул.Ленина,100-а | 4,0 | | |
|  | 346852 Ростовская область  Неклиновский район  х.Родионовка,  ул.Ленина,35 | Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Андреево-Мелентьевский сельский Дом культуры»  х.Родионовка,ул.Ленина,35 | 4,0 | | |
|  | ИТОГО: |  | 18,0 | | |

Приложение №2

к постановлению Администрации

Андреево-Мелентьевского сельского поселения

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке формирования ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение », предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение », включенного в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение », предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.**

I. Порядок формирования, ведения, обязательного

опубликования Перечня муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение », предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства

1.1. Имущество, включаемое в Перечень муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение», предназначенного для передачи во владение и(или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – Перечень имущества), должно:

находиться в муниципальной собственности муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение » и входить в состав нежилого фонда;

быть свободными от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

1.2. Перечень имущества формируется отделом экономики финансов Администрации сельского поселения.

1.3. Перечень имущества утверждается постановлением Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения .

1.4. В Перечень имущества могут вноситься изменения, но не чаще одного раза в год.

1.5. Отдел экономики и финансов Администрации сельского поселения осуществляет ведение Перечня имущества.

1.6. Перечень имущества подлежит обязательному опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения , а также обязательному размещению на сайте Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения в сети «Интернет» (андреево-мелентьево.рф).

II. Порядок и условия предоставления в аренду муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение », включенного в Перечень имущества

2.1. Предоставление в аренду имущества, включенного в Перечень имущества, осуществляется на основании договора аренды, заключаемого по итогам торгов, участниками которых могут быть только субъекты малого и среднего предпринимательства и организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее – субъекты), за исключением случаев, предусмотренных Федеральным законом  
от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2.2. Порядок определения размера арендной платы за использование муниципального имущества муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение» предназначенного для предоставления в аренду субъектам, утверждается постановлением Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения .

2.3. Субъекты, претендующие на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, должны относиться к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства и соответствовать условиям, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации».

Информация, подготовленная отделом экономики и торговли, об отнесении субъектов к категории субъектов малого и среднего предпринимательства направляется в отдел муниципального имущества и земельных отношений.

2.4. Не могут претендовать на получение в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, субъекты:

- находящиеся в стадии реорганизации, ликвидации или банкротства в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- имеющие задолженность по налогам и сборам в бюджет всех уровней и во внебюджетные фонды;

- сообщившие о себе недостоверные сведения.

2.5. Отказ в предоставлении в аренду помещений, включенных в Перечень имущества, может быть обжалован субъектами в судебном порядке.

Начальник сектора по общим и Л.Н.Лищенко

организационным вопросам администрации

Андреево-Мелентьевского

сельского поселения