

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА**

**РЕШЕНИЕ**

Об утверждении внесенных изменений в Генеральный план и Правила  
землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево  
Андреево-Мелентьевского сельского поселения  
Неклиновского района Ростовской области

**Принято  
Собранием депутатов**

**26 декабря 2017 года**

В соответствии со статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 31, 32 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ, Областным законом от 28.12.2005 года № 436-ЗС «О местном самоуправлении в Ростовской области», решением Собрания депутатов Неклиновского района № 102 от 26.09.2017 года «О проекте внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области», Протоколом и Заключением по проведенным публичным слушаниям по проекту внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения, Уставом муниципального образования «Неклиновский район», Собрание депутатов Неклиновского района

**РЕШИЛО:**

1. Утвердить внесенные изменения в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, согласно приложению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.
3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Неклиновского района по аграрной политике, продовольствию и природопользованию, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству и дорожному комплексу, экологии, транспорту и связи (председатель Юрьев А.И.).

Председатель Собрания депутатов-  
глава Неклиновского района



А.А. Соболевский

село Покровское  
26 декабря 2017 года  
№ 135



Приложение  
к решению Собрания депутатов  
Неклиновского района  
«Об утверждении внесенных изменений в  
Генеральный план и Правила землепользования  
и застройки с. Андреево-Мелентьево  
Андреево-Мелентьевского сельского  
поселения Неклиновского района  
Ростовской области»

Система авторского комплекта  
Главный архитектор проекта  
Начальник градостроительного отдела  
Заведующая группой  
Ведущий специалист

Андреева Н.В.  
Савицкий О.И.

**ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ  
В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И  
ЗАСТРОЙКИ С. АНДРЕЕВО-МЕЛЕНТЬЕВО  
АНДРЕЕВО-МЕЛЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**МК - 44/15**

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР

Н.Г. АКОПЯН

ГЛАВНЫЙ АРХИТЕКТОР ПРОЕКТА

В.А. ВОРОБЬЕВА

Ростов-на-Дону  
2017 г.

## Состав авторского коллектива

Главный архитектор проекта	-	Воробьева В.А.
Начальник градостроительного отдела	-	Воробьева В.А.
Заведующая группой	-	Аникейчева Н.В.
Ведущий специалист	-	Савинкова О.И.



27.12-А-100

### Исходные данные:

1. Задание на разработку проекта внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области.
2. Постановление Администрации Неклиновского района № 1047 от 18.08.2017г о подготовке внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения.
3. Материалы генерального плана с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области: Текстовая часть, Графический материал в М 1: 5000 .
4. Выписки из кадастровых планов земельных участков, предлагаемых к изменению функционального назначения.

Справка Главного архитектора проекта

Проект внесения изменений в Генеральный план Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и действующими техническими нормативами, в том числе Ростовской области

Руководитель проекта

Береженин В.А.



## Перечень текстовых и графических материалов

№ п/п	Наименование документа
<b>1. Текстовая часть</b>	
Пояснительная записка	
	Введение
1	Цели и задачи проекта внесение изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области
<b>2. Графические материалы</b>	
Основные положения	
	<b>ГП-7</b> Проектный план с. Андреево-Мелентьево и п. Сухосарматка, совмещенный со схемой планируемого размещения автомобильных дорог, мостов, иных транспортных, инженерных сооружений в границах населенного пункта М 1:5000
Материалы по обоснованию	
	<b>ГП-18</b> Схема планируемых границ функциональных зон, с отображением параметров планируемого развития таких зон с. Андреево-Мелентьево и п. Сухосарматка. М 1:5000
	<b>ГП-32</b> Схема транспорта с. Андреево-Мелентьево и п. Сухосарматка со схемой с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения. М 1:5000
	<b>ПЗЗ-2</b> Карта границ территориальных зон с. Андреево-Мелентьево и п. Сухосарматка. М 1:5000

### Справка главного архитектора проекта

Проект внесения изменений в Генеральный план Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области выполнен в соответствии с Градостроительным кодексом РФ и действующими техническими нормативами, в том числе Ростовской области.

Руководитель проекта

Воробьева В.А.



## ВВЕДЕНИЕ

Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области (далее – Проект), разработан коллективом ООО «Севкавнипиагропром» на основании контракта № 44/15 и в соответствии с заданием на разработку проекта внесения изменений в Генеральный план с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области.

Главной целью проекта является обеспечение устойчивого развития территории и благоприятных условий жизнедеятельности населения Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области. Это достигается путём планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения.

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в Генеральный план с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области возникла в связи с существующим и перспективным градостроительным освоением территории муниципального образования.

При разработке проекта учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Федеральное закон от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральный закон от 21.12.2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую»;
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г);
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;



*Дели и задачи проекта внесения изменений в генеральный план с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области.*

Стратегия территориального планирования с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области осуществляется в соответствии с целями, установленными в концепции его социально-экономического развития, правовой основой которой являются Федеральные нормативно-правовые акты и соответствующие программы.

Долгосрочной программой развития поселения и населенных пунктов Андреево-Мелентьевского сельского поселения на перспективу является Генеральный план Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области, выполненного ООО «Севкавнипиагропром» в 2009 году (с учетом корректировки в 2015 году).

Утвержденные положения о территориальном планировании генерального плана являются основой для разработки градорегулирующих документов, проектов планировок отдельных территорий поселения, проектов застройки, межевания, зонирования, транспортных и инженерных схем. Генеральным планом установлен проектный период развития Андреево-Мелентьевского сельского поселения с расчетным сроком до 2029 года и резервируемые территории для перспективного развития поселения за пределами расчетного срока Генерального плана.

Проект внесения изменений в Генеральный план с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области не обусловлен необходимостью его приведения в соответствие с программой комплексного социально - экономического развития и долгосрочными целевыми программами.

Предложения по внесению изменений в Генеральный план с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области не затрагивают анализа существующего положения муниципального образования и реализации основных положений программы территориального развития.

**Целью** проекта внесения изменений в Генеральный план с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области является изменение функциональных зон центральной части с. Андреево-Мелентьево.

Это земельные участки с кадастровыми номерами:

1. ЗУ 61:26:0090101:13 общей площадью – 0,1300 га - изменение функционального назначения из зоны коммунально-производственного назначения в зону жилого назначения;



2712-100/100

2. Часть ЗУ 61:26:0090101:11 общей площадью – 0,1793 га - изменение функционального назначения из зоны коммунально-производственного назначения в зону жилого назначения;

3. ЗУ 61:26:0090101:305 общей площадью – 0,3037 га - изменение функционального назначения из зоны коммунально-производственного назначения в зону жилого назначения;

4. ЗУ 61:26:0090101:304 общей площадью – 0,1992 га - изменение функционального назначения из зоны коммунально-производственного назначения в зону жилого назначения;

5. Часть неразграниченной территории кадастрового квартала 61:26:0090101 общей площадью – 0,3948 га - изменение функционального назначения из зоны коммунально-производственного назначения в зону жилого назначения;

6. ЗУ 61:26:0090101:1302 общей площадью – 0,1746 га - изменение функционального назначения из зоны жилого назначения в озеленение общественного назначения;

7. Часть неразграниченной территории кадастрового квартала 61:26:0090101 общей площадью – 0,3412 га - изменение функционального назначения из зоны жилого назначения в зону природных ландшафтов, неудобий;

8. Земельный участок, расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Андреево-Мелентьево, ул. Победы 11 - изменение функционального назначения из зоны зелёных насаждений (С-1/7) на зону жилой застройки (Ж).

Обоснование условий размещения земельных участков с планируемой целью использования в соответствии с соблюдением положений утвержденной градостроительной документации, требований действующей нормативно-правовой базы и технических регламентов градостроительного проектирования:

1) Корректировка планировочной структуры генерального плана с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения в части перераспределения территорий (функциональных зон);

2) Выделение границ земельных участков с новым целевым использованием согласно задания на разработку проекта о внесении изменений в генеральный план;

3) Внесение изменений в графические материалы утверждаемой части генерального плана с. Андреево-Мелентьево Андреево-Мелентьевского сельского поселения Неклиновского района Ростовской области основных чертежей и расчетов включаемых земельных участков на принятый генеральным планом расчетный срок развития поселения до 2029 г.

**Задачами** проекта является:

1. Изменение функционального назначения ряда земельных участков;
2. Внесение изменений **в текстовую часть** Генерального плана:



В основную часть (*утверждаемую*) - Том I. «Положения о территориальном планировании» (пояснительная записка);

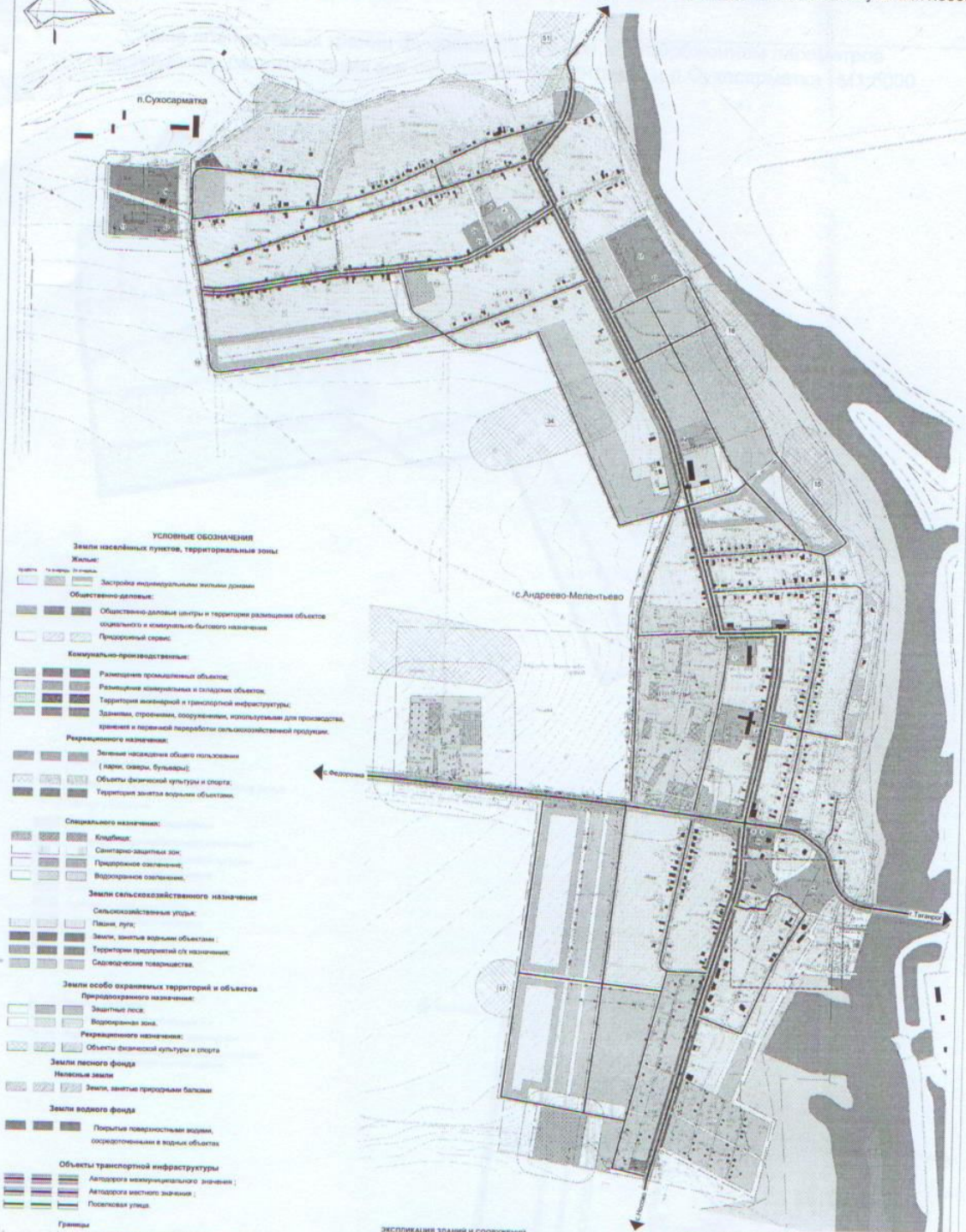
В материалы по обоснованию (*обосновывающая часть*) - Том II. (пояснительная записка); в таблице 62 «Основные показатели по схеме генплана с. Андреево-Мелентьево» внести изменения.

5. Внесение изменений *в графические материалы* Генерального плана и Правил землепользования и застройки листы (карты-схемы):

- утверждаемой части: ГП-7.
- материалы по обоснованию: ГП-18; ГП-32; ПЗЗ-2.



Проектный план с. Андреево-Мелентьево и п. Сухосарматка, совмещенный со схемой планируемого размещения автомобильных дорог, мостов, иных транспортных инженерных сооружений в границах населенного пункта М1:5000



**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

**Земли населенных пунктов, территориальные зоны**

**Жилые:**

- Земли населенных пунктов
- Земли населенных пунктов, территории размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Промышленный сервис

**Общественно-деловые:**

- Общественно-деловые центры и территории размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
- Промышленный сервис

**Коммунально-предметные:**

- Развитие промышленных объектов
- Резервные территории и складские объекты
- Территории инженерной и транспортной инфраструктуры
- Здания, строения, сооружения, используемые для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции

**Рекреационного назначения:**

- Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары)
- Объекты физической культуры и спорта
- Территория защиты водных объектов

**Специального назначения:**

- Кладбища
- Санитарно-защитные зоны
- Промышленные объекты
- Водооградные сооружения

**Земли сельскохозяйственного назначения**

- Сельскохозяйственные угодья
- Пашни, пастбища
- Земли, занятые водными объектами
- Территории предприятий с/х назначения
- Сельскохозяйственные объекты

**Земли особо охраняемых территорий и объектов**

- Природоохранного назначения:
- Земли лесного фонда
- Нелесяные земли
- Земли водного фонда

**Объекты транспортной инфраструктуры**

- Автомобильная дорога
- Автомобильная дорога местного значения
- Поселковая улица

**Границы:**

- Границы Андреево-Мелентьевского сельского поселения
- Населенный пункт
- Смежные поселения
- Красная линия застройки
- Водооградная зона
- Санитарно-защитная зона
- Зоны охраны памятников истории и культуры, историко-культурных комплексов и объектов, заповедных зон
- Взрывоопасные территории
- Выделенный земельный участок
- Администрация Невского района

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ С.АНДРЕЕВО-МЕЛЕНТЬЕВО**

№ по плану	Наименование	Примечание
1	МДОУ детский сад "Сказка" на 115 мест	Существ.
2	МОУ Сухо-Сарматов СОШ на 240 мест	Существ.
3	Склад администрации	Существ.
4	Здание администрации	Существ.
5	Получ.АТС,Служба, административное здание ООО "Сарма"	Существ.
6	Магазин	Существ.
7	Бассейн с/х МТС	Существ.
8	Магазин	Существ.
9	Андреево-Мелентьевская врачебная амбулатория на 40 мест	Существ.
10-11	Склады	Существ.
12	Панельный ВСВ	Существ.
13	Мельничный завод	Существ.
14	Под объектом производственной деятельности	Существ.
15	Под объектом производственной деятельности	Существ.
16	Комплексное оросительное хозяйство	Существ.
17	Кладбище	Существ.
18	Складские сооружения	Существ.
19	Мультифункциональный бизнес-центр	Проектир.
20	Центр по переработке сельскохозяйственной продукции (дистилляционный)	Существ.
21	Производственные помещения ООО "Центр-Агро"	Существ.
22-32	Трансформатор	Существ.
33-38	Газораспределительный пункт	Существ.
39	Водооградительные сооружения	Существ.
40	Циркуль	Существ.
41	Вспомогательная школа	Существ.
42	Кладбище	Существ.
43	Паша	Существ.
44	Сверло	Существ.
45	Технический центр	Существ.
46	Столовая на 30 мест	Проектир.
47	Проектная дача на 3 земельных участка	Проектир.

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ П.СУХОСАРМАТКА**

№ по плану	Наименование	Примечание
1-2	Магазин	Существ.
3	СДП на 250 мест	Существ.
4	Панельный	Существ.
5-7	Трансформаторная подстанция	Существ.
8-10	Газораспределительный пункт	Существ.
11-12	Архитектурные объекты	Существ.
13	Кладбище	Существ.
14	Административное здание	Существ.
15	Водооградная башня (гидротурбина)	Существ.
16	ПТУ	Существ.
17	Гастроном-ресторанный комплекс	Проектир.
18	Рынок розничной торговли	Проектир.
19	Природный сервис	Проектир.
20	Торговый центр	Проектир.
21	Мультифункциональный бизнес-центр	Проектир.
22	Клеть на 25 мест	Проектир.
23	Детский сад на 20 мест	Проектир.
24	Фельдшерско-акушерский пункт	Проектир.
25	Складские помещения	Проектир.

Примечание:  
1. Топографический план М 1:50000 издательство ООО "Благо Качество Топография".  
2. Топографический план М 1:25000 разработанный ООО "АГТТ", номер заказа в 2006.

МК-4415

Андреево-Мелентьевское сельское поселение  
Муниципальный район Невский район

Генеральный план  
и территориальное зонирование

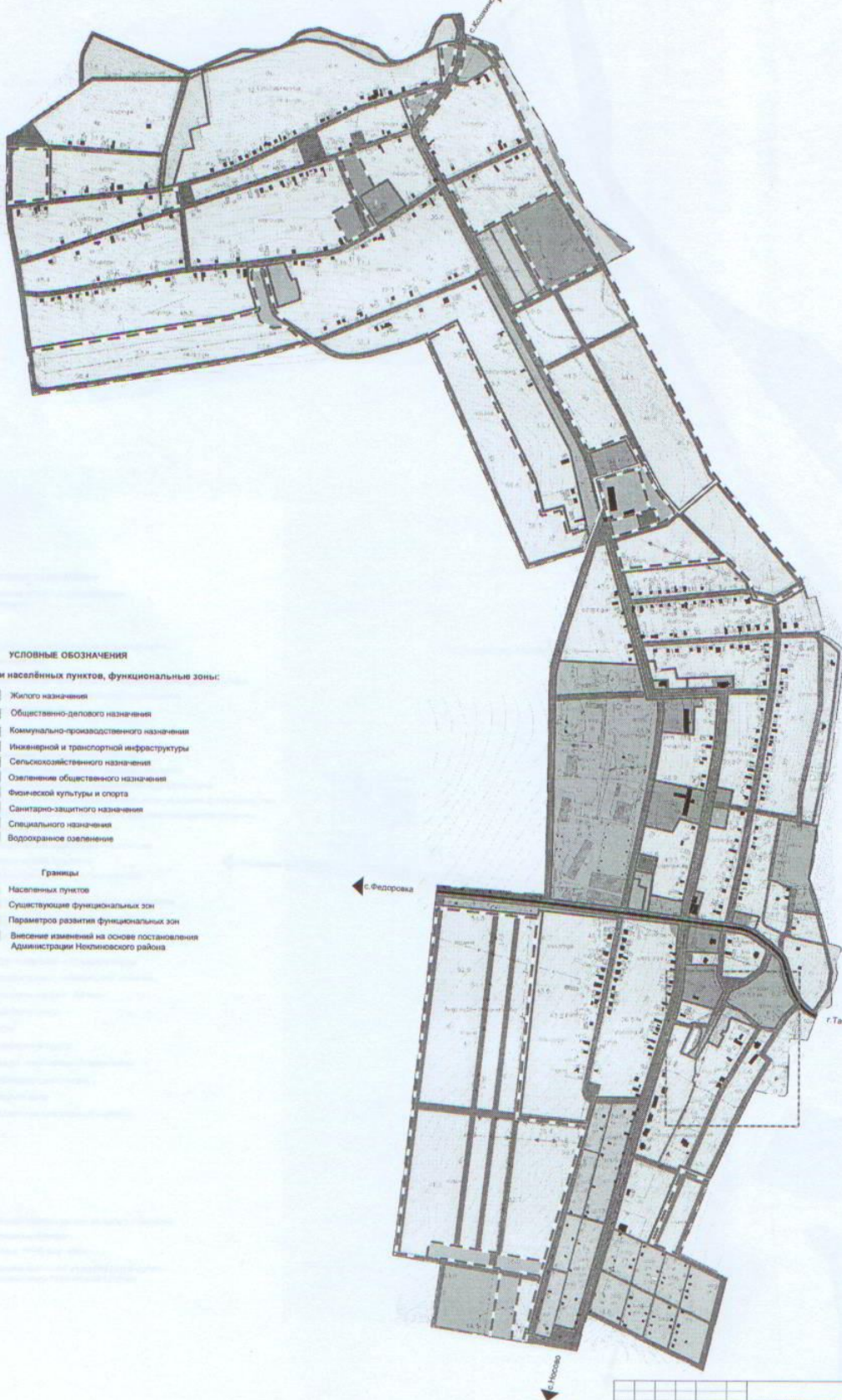
Состав: Лист 2  
Лист 2

Дата: 2006

Исполнитель: ООО "Специализированная проекционная компания"



Схема планируемых границ функциональных зон, с отображением параметров планируемого развития таких зон с. Андреево-Мелентьево и п. Сухосарматка М1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Земли населённых пунктов, функциональные зоны:**
- Жилого назначения
  - Общественно-делового назначения
  - Коммунально-производственного назначения
  - Инженерной и транспортной инфраструктуры
  - Сельскохозяйственного назначения
  - Озеленение общественного назначения
  - Физической культуры и спорта
  - Санитарно-защитного назначения
  - Специального назначения
  - Водоохранное озеленение
- Границы**
- Населённых пунктов
  - Существующие функциональных зон
  - Параметров развития функциональных зон
  - Внесение изменений на основе постановления Администрации Неплюевского района

← с. Федоровна

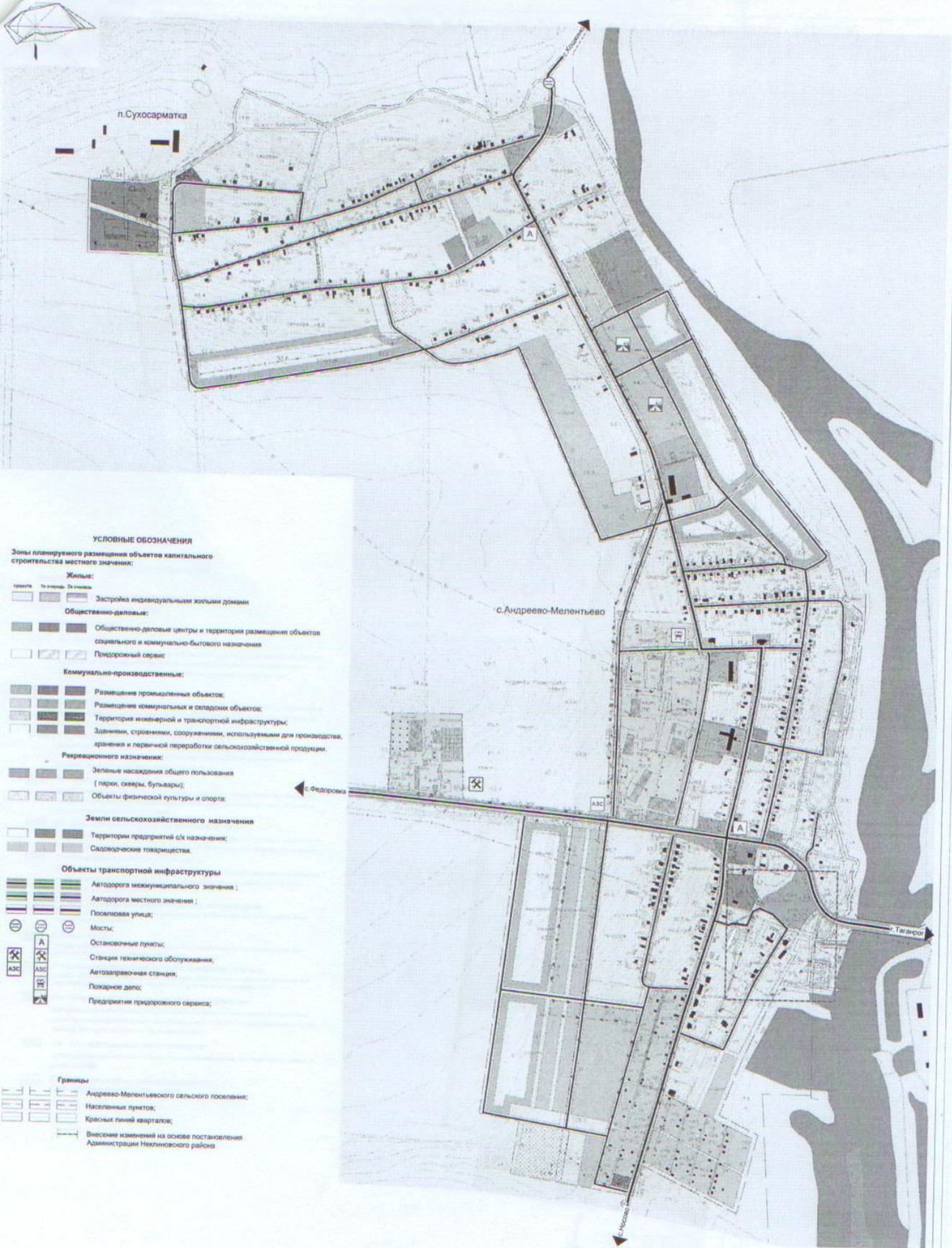
→ г. Таганрог

← Носово

МК-44/15												
Андреево-Мелентьевское сельское поселение Неплюевского района Ростовской области												
Имя	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван	Иван		
Фамилия	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов	Иванов		
Пол	Муж	Муж	Муж	Муж	Муж	Муж	Муж	Муж	Муж	Муж		
Дата	01.01.2015	01.01.2015	01.01.2015	01.01.2015	01.01.2015	01.01.2015	01.01.2015	01.01.2015	01.01.2015	01.01.2015		
Район	Неплюевский	Неплюевский	Неплюевский	Неплюевский	Неплюевский	Неплюевский	Неплюевский	Неплюевский	Неплюевский	Неплюевский		
Поселение	Андреево-Мелентьевское	Андреево-Мелентьевское	Андреево-Мелентьевское	Андреево-Мелентьевское	Андреево-Мелентьевское	Андреево-Мелентьевское	Андреево-Мелентьевское	Андреево-Мелентьевское	Андреево-Мелентьевское	Андреево-Мелентьевское		
Наименование	Сельскохозяйственный	Сельскохозяйственный	Сельскохозяйственный	Сельскохозяйственный	Сельскохозяйственный	Сельскохозяйственный	Сельскохозяйственный	Сельскохозяйственный	Сельскохозяйственный	Сельскохозяйственный		
Уч. №	1/01	1/01	1/01	1/01	1/01	1/01	1/01	1/01	1/01	1/01		
Генеральный план	Генеральный план			Генеральный план			Генеральный план			Генеральный план		
Содержание проекта генерального плана	Содержание проекта генерального плана			Содержание проекта генерального плана			Содержание проекта генерального плана			Содержание проекта генерального плана		
Схема планирования земель функциональных зон с отображением параметров планируемого развития функциональных зон	Схема планирования земель функциональных зон с отображением параметров планируемого развития функциональных зон			Схема планирования земель функциональных зон с отображением параметров планируемого развития функциональных зон			Схема планирования земель функциональных зон с отображением параметров планируемого развития функциональных зон			Схема планирования земель функциональных зон с отображением параметров планируемого развития функциональных зон		
Область с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственный"	Область с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственный"			Область с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственный"			Область с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственный"			Область с ограниченной ответственностью "Сельскохозяйственный"		
г. Таганрог	г. Таганрог			г. Таганрог			г. Таганрог			г. Таганрог		



Схема транспорта с. Андреево-Мелентьево и п. Сухосарматка со схемой с отображением зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения М1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения:**
- Жилые:**
- Застройка индивидуальными жилыми домами
- Общественно-деловые:**
- Общественно-деловые центры и территории размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
  - Придорожный сервис
- Коммунально-производственные:**
- Размещение промышленных объектов;
  - Размещение коммунальных и складских объектов;
  - Территория инженерной и транспортной инфраструктуры;
  - Здания, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.
- Рекреационные назначения:**
- Зеленые насаждения общего пользования (парки, скверы, бульвары);
  - Объекты физической культуры и спорта;
- Земли сельскохозяйственного назначения**
- Территории предприятий с/х назначения;
  - Садоводческие товарищества.
- Объекты транспортной инфраструктуры**
- Автомобильная дорога межмуниципального значения;
  - Автомобильная дорога местного значения;
  - Поселковая улица;
  - Мосты;
  - Остановочные пункты;
  - Станция технического обслуживания;
  - Автозаправочная станция;
  - Пожарное депо;
  - Предприятия придорожного сервиса;

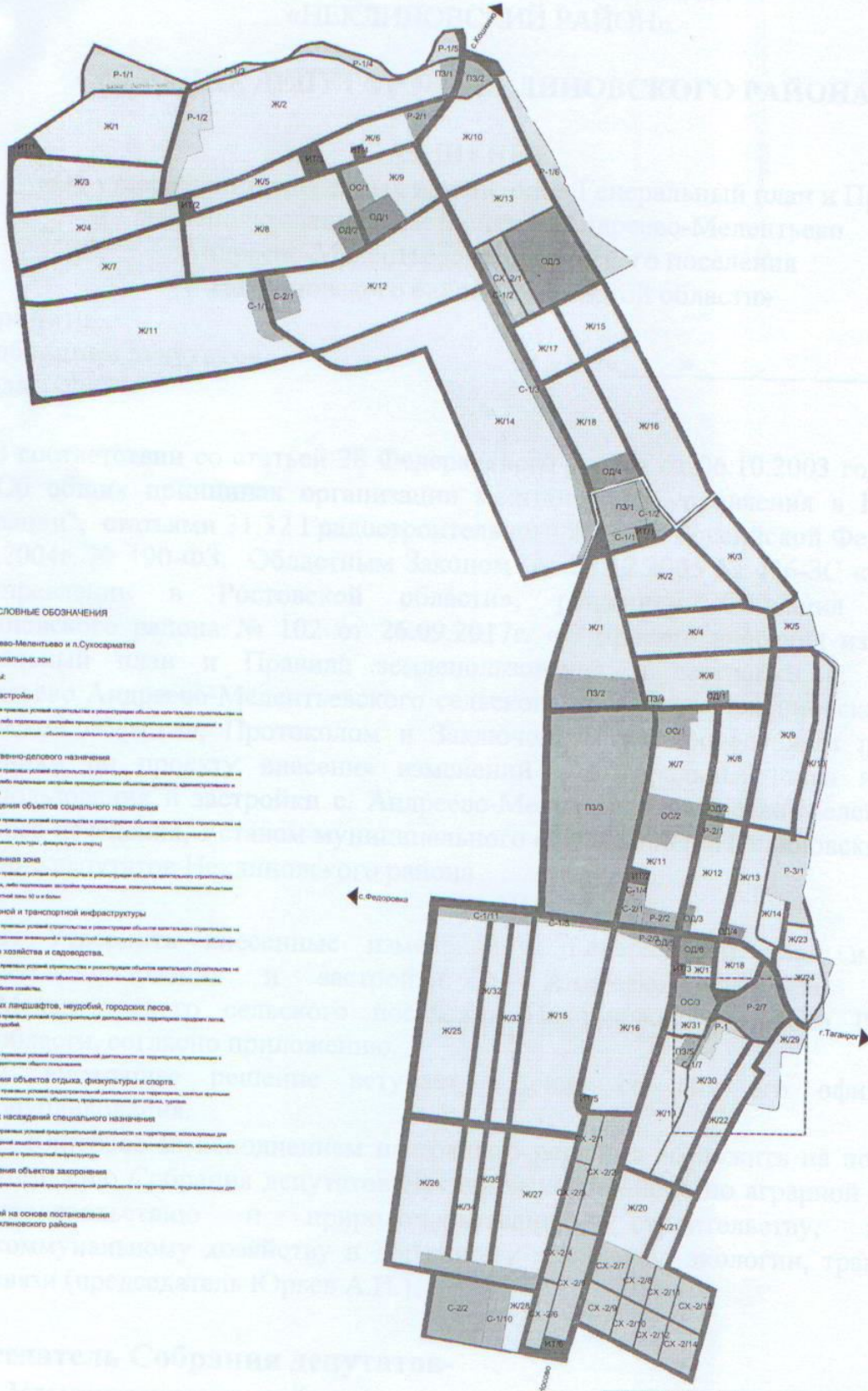
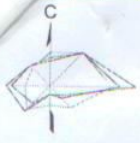
- Границы**
- Андреево-Мелентьевского сельского поселения;
  - Населенных пунктов;
  - Красных линий кварталов;
  - Внесенные изменения на основе постановления Администрации Неклиновского района

Примечание:  
 1. Топография в М 1:5000 разработана ООО "НПК "Боро Кадастра Таганрога".  
 2. Топография в М 1:25000 разработана "Южные АГП" г. Новочеркасск в 2006г.  
 Для служебного пользования.

МК-44/15		Андреево-Мелентьевское сельское поселение Неклиновского района Ростовской области	
Имя	Лист	№ докум.	Дата
Исполн.	Город	Сфера	Лист
Начальник	Воробьев	ГП	32
Специалист	Алексеева	Область с ограниченной ответственностью "Севастопольстрой"	
Научр	Соловьев	г. Ростов на Дону	
ГЛП	Воробьев	Обоснование проекта генерального плана и строительство объектов капитального строительства на территории поселения М1:5000	



Карта границ территориальных зон с. Андреево-Мелентьево и п. Сухосарматка М1:5000



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ:**
- Границы с Андреево-Мелентьево и п. Сухосарматка
  - Граница территориальных зон
- ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЕ ЗОНЫ:**
- Ж - Зона жилой застройки**  
Выделена для размещения объектов жилищного назначения на территории застройки, либо территории застройки пригородных и сельских поселений и населенных пунктов.
  - ОД - Зона общественно-делового назначения**  
Выделена для размещения объектов жилищного назначения на территории застройки, либо территории застройки пригородных и сельских поселений и населенных пунктов.
  - ОС - Зона размещения объектов социального назначения**  
Выделена для размещения объектов социального назначения на территории застройки, либо территории застройки пригородных и сельских поселений и населенных пунктов (детские сады, школы, клубы, библиотеки и спорт).
  - ПЗ - Промышленная зона**  
Выделена для размещения объектов жилищного назначения на территории застройки, либо территории застройки пригородных и сельских поселений и населенных пунктов в границах санитарно-защитной зоны 10 и в более.
  - ИТ - Зона инженерной и транспортной инфраструктуры**  
Выделена для размещения объектов жилищного назначения на территории застройки, либо территории застройки пригородных и сельских поселений и населенных пунктов в границах санитарно-защитной зоны 10 и в более.
  - СК-2 Зона дачного хозяйства и садоводства.**  
Выделена для размещения объектов жилищного назначения на территории застройки, либо территории застройки пригородных и сельских поселений и населенных пунктов в границах санитарно-защитной зоны 10 и в более.
  - Р-1 Зона природных ландшафтов, неурбанизированных территорий.**  
Выделена для размещения объектов жилищного назначения на территории застройки, либо территории застройки пригородных и сельских поселений и населенных пунктов в границах санитарно-защитной зоны 10 и в более.
  - Р-2 Зона парков.**  
Выделена для размещения объектов жилищного назначения на территории застройки, либо территории застройки пригородных и сельских поселений и населенных пунктов в границах санитарно-защитной зоны 10 и в более.
  - Р-3 Зона размещения объектов отдыха, физкультуры и спорта.**  
Выделена для размещения объектов жилищного назначения на территории застройки, либо территории застройки пригородных и сельских поселений и населенных пунктов в границах санитарно-защитной зоны 10 и в более.
  - С-1 - Зона зеленых насаждений специального назначения**  
Выделена для размещения объектов жилищного назначения на территории застройки, либо территории застройки пригородных и сельских поселений и населенных пунктов в границах санитарно-защитной зоны 10 и в более.
  - С-2 - Зона размещения объектов захоронения**  
Выделена для размещения объектов жилищного назначения на территории застройки, либо территории застройки пригородных и сельских поселений и населенных пунктов в границах санитарно-защитной зоны 10 и в более.
- Внесение изменений на основе постановления Администрации Нахичеванского района

Лист 1 из 1  
Дата: 15.05.2015

МК-44/15									
Андреево-Мелентьевское сельское поселение Нахичеванского района Ростовской области									
Имя	Инициалы	Дата	№ докум.	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
Рубин	Татьяна	Губина							
Григорьев	Галина	Ворожбит							
Знаменский	Александр	Соловьев							
Мельник	Светлана	Ворожбит							
Поп	Ворожбит								

Правила землепользования и застройки		Страница	Лист	Листа
Карта границ территориальных зон с. Андреево-Мелентьево и п. Сухосарматка М1:5000		2		

Область государственной собственности "Севастопольскмором" г. Севастополь