**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

**«АНДРЕЕВО-МЕЛЕНТЬЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ АНДРЕЕВО-МЕЛЕНТЬЕВСКОГО**

**СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**РЕШЕНИЕ**

**«О порядке оплаты недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Андреево-Мелентьевского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»**

Принято Собранием депутатов

Андреево-Мелентьевского сельского поселения 29 апреля 2021 г.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение», принятым решением Собрания депутатов Андреево-Мелентьевского сельского поселения от 12.05.2017 года № 47, Собрание депутатов Андреево-Мелентьевского сельского поселения

РЕШИЛО:

1. Определить, что оплата недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Андреево-Мелентьевского сельского поселения и приобретаемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, осуществляется единовременно или в рассрочку.

Срок рассрочки оплаты имущества, предусмотренного настоящим пунктом, устанавливается нормативным правовым актом Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения по соглашению с субъектом малого и среднего предпринимательства и не может быть менее пяти и более десяти лет.

2. Право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого арендуемого имущества, а также срока рассрочки в установленных в соответствии с пунктом 1 настоящего решения пределах принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества.

3. Оплата приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества может быть осуществлена субъектом малого и среднего предпринимательства досрочно с уведомлением об этом лица, осуществляющего полномочия собственника муниципального имущества Андреево-Мелентьевского сельского поселения.

4. С момента передачи приобретаемого в рассрочку арендуемого имущества субъекту малого и среднего предпринимательства и до его оплаты указанное муниципальное имущество Андреево-Мелентьевского сельского поселения признается находящимся в залоге у лица, осуществляющего полномочия собственника муниципального имущества Андреево-Мелентьевского сельского поселения. Условия договора купли-продажи арендуемого имущества о неприменении данного правила ничтожны.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

6. Старшему инспектору администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселенияобеспечить официальное опубликование (обнародование) настоящего решения и разместить его на официальном сайте Собрания депутатов Андреево-Мелентьевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на начальника сектора по общим и организационным вопросам администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения.

Председатель Собрания депутатов –

Глава Андреево-Мелентьевского

сельского поселения Э.А. Хруленко

с. Андреево-Мелентьево

«29» апреля 2021 года

№ 209