

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ НЕКЛИНОВСКИЙ РАЙОН
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ «АНДРЕЕВО-МЕЛЕНТЬЕВСКОГО
СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»

АДМИНИСТРАЦИЯ АНДРЕЕВО-МЕЛЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО
ПОСЕЛЕНИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«18» 09 2021г.

№ 50/17

«Об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение», принятым Решением Собрания депутатов Андреево-Мелентьевского сельского поселения от 12.05.2017 №47, Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об условиях и порядке заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение» согласно приложению.
2. Определить, что *отдел экономики и финансов Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения* осуществляет мониторинг этапов реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение».
3. Обеспечить официальное обнародование настоящего постановления и разместить его на официальном сайте Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Андреево-Мелентьевского сельского поселения



Ю.В.Иваница

ПОЛОЖЕНИЕ
об условиях и порядке заключения соглашений
о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального
образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение»

1. Настоящее Положение в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 01.04.2020 № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ) устанавливает условия и порядок заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение» (далее – соглашение о защите и поощрении капиталовложений).

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается не позднее 1 января 2030 года.

4. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений должно содержать следующие условия:

1) описание инвестиционного проекта, в том числе характеристики товаров, работ, услуг или результатов интеллектуальной деятельности, производимых, выполняемых, оказываемых или создаваемых в результате реализации инвестиционного проекта, сведения об их предполагаемом объеме, технологические и экологические требования к ним;

2) указание на этапы реализации инвестиционного проекта, в том числе:

а) срок получения разрешений и согласий, необходимых для реализации проекта;

б) срок государственной регистрации прав, в том числе права на недвижимое имущество, результаты интеллектуальной деятельности или средства индивидуализации (в применимых случаях);

в) срок введения в эксплуатацию объекта, создаваемого, модернизируемого или реконструируемого в рамках инвестиционного проекта (в применимых случаях);

г) срок осуществления капиталовложений в установленном объеме, не превышающий срока применения стабилизационной оговорки, предусмотренного Федеральным законом № 69-ФЗ;

д) срок осуществления иных мероприятий, определенных в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

3) сведения о предельно допустимых отклонениях от параметров реализации инвестиционного проекта, указанных в подпункте 2 настоящего пункта (в пределах 25 процентов). Значения предельно допустимых отклонений определяются в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации, при этом объем вносимых организацией, реализующей проект, капиталовложений не может быть менее величин, предусмотренных частью 4 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) срок применения стабилизационной оговорки в пределах сроков, установленных Федеральным законом;

5) условия связанных договоров, в том числе сроки предоставления и объемы субсидий, бюджетных инвестиций, указанных в пункте 1 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, и (или) процентная ставка (порядок ее определения) по кредитному договору, указанному в пункте 2 части 1 статьи 14 Федерального закона № 69, а также сроки предоставления и объемы субсидий, указанных в пункте 2 части 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) указание на обязанность муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение» осуществлять выплаты за счет средств бюджета муниципального образования в пользу организации, реализующей проект, в объеме, не превышающем размера обязательных платежей по земельному налогу, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение», являющегося стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, в связи с реализацией инвестиционного проекта, за исключением случая, если Российская Федерация приняла на себя обязанность возместить организации, реализующей проект, убытки) (за вычетом налога, возмещенного организацией, реализующей проект):

а) на возмещение реального ущерба в соответствии с порядком, предусмотренным статьей 12 Федерального закона № 69-ФЗ, в том числе в случаях, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ;

б) на возмещение понесенных затрат, предусмотренных статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ (в случае, если муниципальным образованием «Андреево-Мелентьевское сельское поселение» было принято решение о возмещении таких затрат);

7) порядок представления организацией, реализующей проект, информации об этапах реализации инвестиционного проекта;

8) порядок разрешения споров между сторонами соглашения о защите и поощрении капиталовложений;

9) иные условия, предусмотренные Федеральным законом № 69-ФЗ.

5. Решение о заключении соглашения принимается в форме постановления Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения.

6. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

- 1) игорный бизнес;
- 2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);
- 3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);
- 4) оптовая и розничная торговля;
- 5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);
- 6) строительство (модернизация, реконструкция) административно-деловых центров и торговых центров (комплексов), а также жилых домов.

7. К полномочиям Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения в лице финансового органа или уполномоченного должностного лица Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения в случае, если муниципальное образование «Андреево-Мелентьевское сельское поселение» является стороной соглашения о защите и поощрении капиталовложений, относятся:

- 1) осуществление мониторинга этапов реализации соглашения о защите и поощрении капиталовложений, включающего в себя проверку обстоятельств, указывающих на наличие оснований для расторжения соглашения о защите и поощрении капиталовложений;
- 2) формирование отчетов о реализации соответствующего этапа инвестиционного проекта и направление их в уполномоченный федеральный орган исполнительной власти;
- 3) иные функции и полномочия, закрепленные Федеральным законом № 69-ФЗ за уполномоченными органами местного самоуправления.

8. В случае нарушения организацией, реализующей проект, условий связанного договора возврат в бюджет муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение» полученных средств осуществляется в порядке, установленном бюджетным законодательством Российской Федерации.

9. Организация, реализующая проект, вправе требовать возмещения, причиненного ей реального ущерба от муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение» в случае применения в отношении ее актов (решений), указанных в части 3 статьи 9 Федерального закона № 69-ФЗ, без учета особенностей их применения, определенных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ (стабилизационная оговорка), а также в случае нарушения муниципальным

образованием «Андреево-Мелентьевское сельское поселение» положений соглашения о защите и поощрении капиталовложений, предусмотренных частью 3 статьи 14 Федерального закона № 69-ФЗ, если при этом в совокупности соблюдаются следующие условия:

- организация, реализующая проект, осуществила капиталовложения в объеме, установленном в соглашении о защите и поощрении капиталовложений;

- все имущественные права, возникшие в рамках реализации инвестиционного проекта и подлежащие регистрации, в том числе в применимых случаях права на результаты интеллектуальной деятельности и приравненные к ним средства индивидуализации, зарегистрированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также все объекты недвижимого имущества, если инвестиционным проектом предполагается создание недвижимого имущества, введены в эксплуатацию в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- организация, реализующая проект, сообщила о нарушении своих прав и законных интересов в Администрацию Андреево-Мелентьевского сельского поселения, должностные лица (органы) которой нарушили соглашение о защите и поощрении капиталовложений;

- у организации, реализующей проект, отсутствует задолженность по уплате обязательных платежей в бюджет муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение».

10. Объем реального ущерба, который может быть взыскан с муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение», не может превышать размер обязательных платежей, исчисленных организацией, реализующей проект, для уплаты в бюджет муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение».

11. Стороны соглашения о защите и поощрении капиталовложений должны стремиться урегулировать возникающие между ними из указанного соглашения или в связи с ним споры путем проведения переговоров, но если сторонами соглашения в течение трех месяцев с даты направления уведомления о споре, спор не будет урегулирован, то такой спор разрешается по инициативе любой из сторон соглашения о защите и поощрении капиталовложений компетентным судом Российской Федерации либо в рамках арбитража (третейского разбирательства), если стороны заключили арбитражное соглашение в порядке, установленном частью 6 статьи 13 Федерального закона № 69-ФЗ.