**ПРОЕКТ**

Администрация

Андреево-Мелентьевского сельского поселения

Неклиновского района Ростовской области

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

 с.Андреево-Мелентьево

 **« \_\_\_\_\_ »\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |
| --- |
| «О порядке ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства» |

|  |
| --- |
|  |

 В целях реализации Областного закона «О регулировании земельных отношений в Ростовской области» от 22.07.2003 №19-СЗ, а также организации на территории Андреево-Мелентьевского сельского поселения работы по учету граждан, имеющих трех и более детей, и по предоставлению им земельных участков, руководствуясь Уставом муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок ведения учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства (приложение № 1).
2. Утвердить перечень земельных участков для передачи в собственность многодетным семьям бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства (приложение № 2).

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Андреево-Мелентьевского

сельского поселения Ю.В.Иваница

Приложение № 1

к постановлению Администрации

Андреево-Мелентьевского сельского поселения

 от \_\_\_\_\_\_\_2016 г. № \_\_\_

ПОРЯДОК

ВЕДЕНИЯ УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,

В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

БЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА ИЛИ СОЗДАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок регулирует организационные вопросы деятельности органов Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения, возникающие в связи с постановкой граждан, имеющих трех и более детей, на учет в целях предоставления им в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства, земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, а также земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, в случаях, определенных Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" (ред. от 01.08.2011).

1.2. Учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства осуществляется Администрацией Андреево-Мелентьевского сельского поселения.

1.3. Правом на постановку на учет обладает один из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) либо оба родителя (усыновителя, опекуна, попечителя), имеющие трех и более детей.

1.4. Работы по подготовке территорий и формированию земельных участков осуществляет Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения.

1.5. Перечень земельных участков для предоставления в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей, в целях индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства утверждается постановлением Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения, публикуется в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещается на официальном сайте Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения в сети Интернет.

1.6. Решение о предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства принимается в форме постановления Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения.

2. Ведение учета граждан, имеющих трех и более детей,

в целях предоставления земельных участков в собственность

бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.1. Граждане, имеющие трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет, в том числе граждане, имеющие усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей (далее - заявители), обращаются в Администрацию Андреево-Мелентьевского сельского поселения по месту регистрации с заявлением о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства (согласно приложению к настоящему Порядку).

Заявитель вправе обратиться с заявлением (приложение N 1 к Порядку) в Администрацию Андреево-Мелентьевского сельского поселения лично или через своего доверенного представителя (по доверенности, оформленной в установленном порядке).

2.2. К заявлению, указанному в пункте 2.1 настоящего Порядка, прилагаются копии следующих документов с предъявлением подлинников:

а) документ, удостоверяющий личность (паспорт);

б) свидетельства о рождении детей;

в) документ об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного (удочеренного) ребенка;

г) документ о назначении заявителя опекуном или попечителем;

д) справка с места жительства о составе семьи.

Заявитель несет ответственность за достоверность представленных сведений и документов.

2.3. Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения имеет право отказать заявителю в приеме заявления в следующих случаях:

- обращения не по месту жительства;

- представления неполного пакета документов, указанных в пункте 2.2 настоящего Порядка.

2.4. Основанием для постановки на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства и ведения личного подсобного хозяйства является:

- наличие у заявителя гражданства Российской Федерации;

- наличие у заявителя на момент подачи заявления регистрации по месту жительства на территории Ростовской области **не менее 5 лет;**

- наличие у заявителя трех и более детей в возрасте до восемнадцати лет и (или) усыновленных (удочеренных), а также находящихся под опекой или попечительством детей, воспитание которых заявитель осуществляет **не менее 3 лет.**

2.5. Основанием для отказа заявителю в постановке на учет является отсутствие одного из обстоятельств, указанных в пункте 2.4 настоящего Порядка, а также предоставление ранее одному из родителей (усыновителей, опекунов, попечителей) семьи, имеющей трех и более детей, земельного участка на условиях и в порядке, установленных статьями 8.2, 8.3 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области".

2.6. Отсутствие на территории Андреево-Мелентьевского сельского поселения свободных сформированных земельных участков не является основанием для отказа заявителю в постановке на учет.

2.7. Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения вносит запись о заявителе в электронный реестр учета граждан, выдает распечатку учетной карточки заявителю с указанием даты и точного времени подачи заявления, а также регистрирует заявление в "Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства " (форма журнала - приложение N 2 к Порядку) в хронологической последовательности исходя из времени его поступления и выдает второй экземпляр заявления заявителю с отметкой о получении заявления с описью приложенных к нему документов, с указанием даты, фамилии и должности лица, принявшего документы.

Подлинники представленных документов возвращаются заявителю или его представителю непосредственно после сверки и заверения копий данных документов.

2.8. Результатом рассмотрения заявления и приложенных к нему документов является подготовка решения в форме распоряжения Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения о постановке на учет граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства (далее - постановка на учет) либо об отказе в постановке на учет.

Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет принимается Администрацией Андреево-Мелентьевского сельского поселения в течение тридцати дней со дня регистрации заявления.

В случае принятия положительного решения о постановке заявителя на учет в электронном реестреучета граждан заявителю присваивается порядковый номер в соответствии с датой и временем подачи заявления и вносится номер распоряжения Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения.

В случае принятия отрицательного решения *в* электронный реестр учета граждан вводится информация об отказе в постановке на учет заявителя и разъяснение причин отказа.

2.9. Решение о постановке на учет либо об отказе в постановке на учет направляется заявителю Администрацией Андреево-Мелентьевского сельского поселения в течение пяти дней со дня его принятия.

2.10. Решение об отказе в постановке на учет может быть обжаловано заявителем в установленном законом порядке.

2.11. На каждого заявителя, поставленного на учет, в Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения заводится учетное дело, в котором содержатся заявление, приложенные к нему документы, решение о постановке на учет, решение о снятии с учета.

Администрацией поселения в электронном реестре учета граждан на каждого заявителя заполняется электронная форма учета, в которую заносятся сведения о дате и времени постановки на учет, фамилия, имя и отчество заявителя, фамилии, имена и отчества детей, указываются даты рождения, адрес регистрации по месту жительства, номер и дата решения о постановке (отказе в постановке) на учет, номер и дата решения о снятии заявителя с учета, основание для снятия с учета.

2.12. В случае изменения данных, подтверждающих право заявителя на предоставление земельного участка бесплатно в собственность, заявитель обязан известить Администрацию Андреево-Мелентьевского сельского поселения об указанном факте в течение семи дней с момента его наступления, предоставив документы, подтверждающие соответствующие обстоятельства.

2.13. Основаниями снятия с учета являются:

- предоставление заявителю земельного участка по основаниям, указанным в статье 8.2 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области";

- прекращение гражданства заявителя;

- снятие с регистрационного учета по месту жительства в Андреево-Мелентьевском сельском поселении;

- наличие у заявителя менее трех детей в возрасте до восемнадцати лет;

- лишение заявителя родительских прав, отмена усыновления ребенка, прекращение опеки или попечительства над несовершеннолетними;

- выявление в представленных документах недостоверных сведений;

- заявление о снятии с учета.

2.14. Решение о снятии заявителя с учета принимается в форме распоряжения Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения, по решению которой заявитель был принят на учет. Решение принимается не позднее тридцати дней со дня выявления обстоятельств, являющихся основаниями для снятия с учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства.

2.15. Решение о снятии заявителя с учета в течение семи дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.16. Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения ежегодно, в первом квартале последующего года, осуществляют перерегистрацию граждан, состоящих на учете, с целью предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

Приложение № 1

к Порядку ведения учета граждан,

имеющих трех и более детей,

в целях предоставления земельных

участков в собственность

бесплатно для индивидуального

жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

Главе Андреево-Мелентьевского сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество заявителя)

проживающего(ей)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(место регистрации: почтовый индекс)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(хутор, улица, дом, корпус, квартира)

контактный телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ЗАЯВЛЕНИЕ

В соответствии со статьями 8.2, 8.3, 9.1 Областного закона Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" прошу предоставить в собственность бесплатно земельный участок для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства в Андреево-Мелентьевском сельском поселении.

В состав моей семьи входят несовершеннолетние дети:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (фамилия, имя, отчество ребенка, дата его рождения)

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия и инициалы заявителя)

ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N | Наименование документа  | Кол-волистов |
| 1 | Копия документа, удостоверяющего личность заявителя (паспорт(а)родителей)  |  |
| 2 | Копии свидетельств о рождении детей  |  |
| 3 | Копия документа об усыновлении (удочерении) в случае наличия усыновленного ребенка  |  |
| 4 | Копия документа о назначении заявителя опекуном или попечителем |  |
| 5 | Справка с места жительства о составе семьи  |  |
| 6 | Копия доверенности, подтверждающей полномочия лица, подающего заявление от имени заявителя, заверенная нотариально (в случае обращения заявителя через своего представителя)  |  |

Подтверждаю свое согласие на обработку персональных данных.

Подтверждаю достоверность представленных персональных данных.

Против проверки представленных мной сведений не возражаю.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись) (фамилия и инициалы заявителя)

Документы принял и сверил с оригиналом:

"\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (подпись, фамилия, инициалы должностного лица

 Администрации поселения)

Заявление зарегистрировано в "Журнале учета граждан, имеющих трех и более детей, в целях предоставления земельных участков в собственность бесплатно для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства " в соответствии с Областным законом Ростовской области от 22.07.2003 N 19-ЗС "О регулировании земельных отношений в Ростовской области" под N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Примечание: Заявление заполняется в 2 экземплярах (один приобщается к материалам учетного дела, второй выдается заявителю).

 Приложение № 2

к Порядку ведения учета граждан,

имеющих трех и более детей,

в целях предоставления земельных

участков в собственность

бесплатно для индивидуального

жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

Перечень

 земельных участков

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес участка | Площадь участка, м.кв. | Вид использования | примечание |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

 Приложение № 3

к Порядку ведения учета граждан,

имеющих трех и более детей,

в целях предоставления земельных

участков в собственность

бесплатно для индивидуального

жилищного строительства, ведения

 личного подсобного хозяйства или создания крестьянского (фермерского) хозяйства

ФОРМА

"ЖУРНАЛА УЧЕТА ГРАЖДАН, ИМЕЮЩИХ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ,

В ЦЕЛЯХ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В СОБСТВЕННОСТЬ

БЕСПЛАТНО ДЛЯ ИНДИВИДУАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, ВЕДЕНИЯ ЛИЧНОГО ПОДСОБНОГО ХОЗЯЙСТВА ИЛИ СОЗДАНИЯ КРЕСТЬЯНСКОГО (ФЕРМЕРСКОГО) ХОЗЯЙСТВА"

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Дата ивремя посту-плениязаяв- ления  | Ф.И.О.заяви-теля  | Информация о детях заявителя  | Адрес регист-рации  | Номер (дата) решения о постановке на учет (отказе в постановке) | Номер учетногодела  | Номер (дата) решения о снятиис учета  | Осно- вание снятия с учета |
| Ф.И.О.детей  | дата рож- дения |
| 1  | 2  | 3  | 4  | 5  | 6  | 7  | 8  | 9  | 10  |