27сентября 2016 г. в 10-00 Администрация Андреево - Мелентьевского сельского поселения проводит аукцион, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1.

Форма торгов – аукцион, форма подачи предложения по цене – открытая.

Организатором торгов может быть принято решение об отказе в проведении торгов, о чем он извещает участников торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения и возвращает в течении трех дней внесенные ими задатки.

**Предмет торгов:**

ЛОТ №1 , земельный участок категория земель - (земли населенных пунктов), кадастровый номер 61:26:0090201:864, площадью 2200 кв.м., расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, п. Сухосарматка, ул. Чехова, 7-а, разрешенное использование: малоэтажная жилая застройка (строительство социального жилья для детей-сирот) сроком на 3 месяца, возможность подключения к сетям инженерно технического обеспечения: водопровод – 100 м., электроснабжение – 15 м., газоснабжение – 10 м., начальная цена годовой арендной платы земельного участка – 14 140 (четырнадцать тысяч сто сорок) рублей, размер задатка – 14 140,00 рублей, шаг аукциона 3% - 424,20 рубля;

Основание: Постановление Администрации Андреево – Мелентьевского сельского поселения №91 от 12.08.2016 г «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, п. Сухосарматка, ул. Чехова, 7-а»

Организатор торгов (Продавец) Администрация Андреево - Мелентьевского сельского поселения, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Андреево-Мелентьево, ул. Победы, 3.

Документы, представляемые для участия в аукционе (физические лица, юридические лица):

1. Письменная заявка на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.

2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка, для заключения договора о задатке.

3. Документ удостоверяющий личность (копия паспорта).

4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения, л/сч 05583158110)

ИНН 6123013787 КПП 612301001

Отделение Ростов-на-Дону, г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 р/с 40302810260153000982 ОКТМО 60636428

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки.

Прием заявок начинается 22.08.2016 г. с 10-00, прекращается 20.09.2016 г. в 15-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание Администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок – 11.07.2016 г. в 11-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание Администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Итоги аукциона подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца 26.09.2016 г. в 10-00.

Осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителями, для чего им предоставляется копия схемы расположения земельного участка (ситуационного плана).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течении 10 дней со дня подписания протокола, Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене.

Результаты аукциона оформляются протоколом, в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указывается победитель аукциона и иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте со дня подписания данного протокола.

Если договор аренды земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны, Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течении 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора аренды этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора аренды включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Не допускается требовать от победителя аукциона, с которым договор аренды заключается, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, а также расходов связанных с организацией и проведением аукциона.

С формой заявки и с договором аренды земельного участка можно ознакомится в отделе муниципального имущества и земельных отношений по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1. (каб. 224), а также на официальном сайте Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» дляразмещении информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ www. //torgi. gov. ru/.

Глава Андреево-Мелентьевского

сельского поселения Ю.В.Иваница