30 июня 2016 г. в 11-00 Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения проводит аукцион по продаже земельного участка, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1.

Форма торгов - аукцион, форма подачи предложения по цене - открытая.

Решение об отказе в проведении торгов может быть принято организатором торгов не позднее 25.06.2016 г., о чем он извещает участников торгов в течение 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в трехдневный срок внесенные ими задатки.

Предмет торгов:

ЛОТ № 1, земельный участок (земли населенных пунктов), кадастровый номер 61:26:0503501:304, площадью 928 кв. м расположенный по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, д. Золотарево, снт «Лазурный», 135-а, разрешенное использование: земельные участки, находящиеся в составе дачных, садоводческих и огороднических объединений, для предоставления в собственность. Начальная цена земельного участка 48 100,00 руб. Шаг аукциона 3% - 1443,00 руб. Задаток 100 % - 48 100,00 руб.

Основание: Постановление Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения «О проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка, расположенного по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, д. Золотарево, снт «Лазурный», 135-а» от 11.05.2016 г № 55.

Организатор торгов (Продавец) Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения, по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Андреево-Мелентьево, ул. Победы,3

Документы, представляемые для участия в аукционе (физические лица, юридические лица):

1. Письменная заявка на участие в аукционе, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка.
2. Платежный документ (платежное поручение) с отметкой банка плательщика об исполнении, подтверждающий внесение претендентом задатка, для заключения договора о задатке.
3. Документ, удостоверяющий личность (копия паспорта).
4. Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо.

Задаток вносится по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Ростовской области (Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения, л/сч 05583158110)

ИНН 6123013787 КПП 612301001 Банк Отделение г. Ростов-на-Дону

БИК 046015001 р/с 40204810100000000280 ОКТМО 60636428

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок, либо представленные без документов по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении, либо поданные лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий.

До признания участником аукциона претендент имеет право отказаться от участия в торгах, направив письменное уведомление по адресу Продавца об отзыве заявки.

Прием заявок начинается 25.05.2016 г. с 10-00, прекращается 24.06.2016 г. в 16-00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание Администрации Неклиновского района, каб. 224, 2 этаж).

Претендент принимает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола приема заявок - 29.06.2016 г. в 11- 00 (с. Покровское, пер. Парковый, 1, здание Администрации Неклиновского района, каб. 224,2 этаж).

Итоги аукциона подводит аукционная Комиссия по адресу Продавца 30.06.2016 г. в 11-00.

Осмотр земельного участка производится самостоятельно заявителями, для чего им предоставляется копия схемы расположения земельного участка (ситуационного плана).

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течении 10 дней со дня подписания протокола, Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи земельного участка. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по начальной цене.

Результаты аукциона оформляются протоколом, в двух экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. В протоколе указывается победитель аукциона и иной участник аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона.

Протокол о результатах аукциона размещается на официальном сайте со дня подписания данного протокола.

Если договор купли-продажи земельного участка в течении тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были подписаны, Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона. В случае, если в течении 30 дней со дня направления участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона проекта договора купли-продажи этот участник не представил в уполномоченный орган подписанные им договоры, Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения вправе объявить о проведении повторного аукциона. При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Не допускается требовать от победителя аукциона, с которым заключается договор купли-продажи, возмещение расходов, связанных с выполнением кадастровых работ в отношении земельного участка, а также расходов связанных с организацией и проведением аукциона.

С формой заявки и с договором купли-продажи земельного участка можно ознакомиться в отделе муниципального имущества и земельных отношений по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, с. Покровское, пер. Парковый, 1. (каб. 224), а также на официальном сайте Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения в сети Интернет на официальном сайте Российской Федерации в информационно ­телекоммуникационной сети «Интернет» для размещении информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ www.//torgi.gov.ru/.