**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ**

**АНДРЕЕВО-МЕЛЕНТЬЕВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

**НЕКЛИНОВСКОГО РАЙОНА РОСТОВСКАОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ № 169**

**«О проекте решения «О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение»**

Принято Собранием депутатов Андреево-

Мелентьевского сельского поселения «03» июня 2016 г.

Во исполнение статьи 24 [Градостроительного кодекса Российской Федерации](http://docs.cntd.ru/document/901919338), статьи 22 [Областного закона от 14.01.2008 N 853-ЗС "О градостроительной деятельности в Ростовской области"](http://docs.cntd.ru/document/819033749) в целях приведения в соответствие с действующим законодательством, во исполнение Приказа министерства строительства, архитектуры и территориального развития Ростовской области №124 от 06 марта 2013 года «Об утверждении Нормативов градостроительного проектирования городских округов и поселений Ростовской области», Собрание депутатов Андреево-Мелентьевского сельского поселения

**РЕШИЛО:**

1. Принять за основу проект решения Собрания депутатов Андреево-Мелентьевского сельского поселения « О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение» :

* 1. В статью 20. «Градостроительный регламент зоны жилой застройки (Ж)» Главы 5. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Приморское сельское поселение», дополнив следующими словами: «5. На территории Андреево-Мелентьевского сельского поселения жилой дом должен отстоять от красной линии улиц не менее чем на 5 м, от красной линии проездов - не менее чем на 3 м. Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.»
  2. В статьи: 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, Главы 5. «Градостроительные регламенты» Правил землепользования и застройки муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение», дополнив следующими словами: «5. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений - не установлены»

2. Назначить публичные слушания по проекту решения Собрания депутатов Андреево-Мелентьевского сельского поселения «О п«О внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение на «10 » июня 2016 года по адресу: Ростовская область, Неклиновский район, п.Сухосарматка, ул.Садовая,14 в 15 часов 30 минут.

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Собрания депутатов Андреево-Мелентьевского сельского поселения по земельным вопросам, строительству, жилищно-коммунальному хозяйству, благоустройству, транспорту (председатель Калачев Р.А.), начальника сектора по общим и организационным вопросам Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения Лищенко Л.Н.

Председатель Собрания депутатов

Андреево-Мелентьевского

сельского поселения Ю.В. Иваница

с. Андреево-Мелентьево

«03» июня 2016г. № 169