

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«15» июня 2022 г.

с. Андреево-Мелентьево

№ 4611

**О создании комиссии по проведению  
обследований (осмотров) земельных участков, на  
предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих  
цели использования земельных участков,  
а также соответствия фактического использования земельных  
участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих  
характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости**

В соответствии со ст. 46 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», в соответствии с п.3 ст.5 Федерального закона от 30.12.2020 №518 ФЗ «О приведении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», во исполнение письма Министерства имущественных и земельных отношений Ростовской области от 05.10.2021 №19.6.5/164 в соответствии с Уставом муниципального образования «Андреево-Мелентьевское сельское поселение», Администрация Андреево-Мелентьевского сельского поселения **постановляет**:

1. Создать комиссию по проведению обследований (осмотров) земельных участков, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости (далее - комиссия).

2. Утвердить положение о комиссии согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Утвердить состав комиссии согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

4. Утвердить акт обследования (осмотра) земельного участка, на предмет наличия на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости (приложение № 3).

5. Опубликование настоящего постановления на официальном сайте Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования (обнародования).

7. Контроль за исполнением постановления возложить на начальника сектора по общим и организационным вопросам Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения Пашкову М.В.

Глава Администрации  
Андреево-Мелентьевского  
сельского поселения



Ю.В. Иваница



### Положение

о комиссии по проведению обследований (осмотров) земельных участков, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости

1. Комиссия по проведению обследований (осмотров) земельных участков, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости является постоянно действующим коллегиальным органом.

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, федеральными и областными законами, иными нормативными правовыми актами РФ, настоящим положением.

3. Комиссия имеет право взаимодействовать с органами государственной власти, привлекать экспертов к работе Комиссии.

4. Персональный состав комиссии утверждается Главой Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения.

5. Деятельностью комиссии руководит председатель комиссии.

6. Председатель Комиссии:

6.1. организует работу Комиссии, определяет дату и время выезда на осмотр объекта по месту нахождения;

6.2. определяет повестку дня заседания Комиссии;

6.3. председательствует на осмотрах, заседаниях Комиссии.

Председатель Комиссии несет ответственность за качество и своевременность выполнения возложенных на Комиссию функций.

7. Секретарь Комиссии:

7.1. подготавливает необходимые материалы к осмотру, заседанию Комиссии;

7.2. уведомляет членов Комиссии, приглашенных лиц о дате, времени, месте проведения осмотра, заседания Комиссии не позднее чем за 2 рабочих дня до даты проведения осмотра, заседания Комиссии, обеспечивает их необходимыми материалами;

7.3. после проведения осмотра, заседания Комиссии оформляет и обеспечивает подписание акта председателем и членами Комиссии.

8. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствует не менее половины членов комиссии.

9. Заседание комиссии созывается по мере необходимости. При необходимости проводятся выездные заседания комиссии.

10. В обязанности комиссии входит обследование (осмотр) земельных участков, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствие фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования, и выявления недостающих характеристик необходимых для

определения кадастровой стоимости и исключения случаев предоставления в собственность участков без проведения обследования (осмотра).

11. Результатом работы Комиссии является акт, который должен содержать вывод на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствие фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости.

### СОСТАВ

комиссии по проведению обследований (осмотров) земельных участков, на предмет наличия объектов капитального строительства, соответствующих цели использования земельных участков, а также соответствия фактического использования земельных участков их виду разрешенного использования и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости

<b>Председатель комиссии:</b> Пашкова Марина Васильевна	Начальник сектора по общим и организационным вопросам Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения
<b>Секретарь комиссии:</b> Энс Елена Сергеевна	Старший инспектор отдела экономики и финансов Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения
<b>Члены комиссии:</b> Кашинскова Ирина Алексеевна	Начальник сектора муниципального хозяйства Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения
Панькив Диана Михайловна	Начальник сектора отдела экономики и финансов Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения
Пасечник Наталья Викторовна	Старший инспектор сектора по общим и организационным вопросам Администрации Андреево-Мелентьевского сельского поселения



Акт  
обследования (осмотра) объекта недвижимости

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 202\_ г.

Комиссия в составе: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Проведено обследование (осмотр) объекта недвижимости: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(кадастровый номер, адрес, площадь, вид разрешенного использования, категория земельного участка, цель использования и выявления недостающих характеристик необходимых для определения кадастровой стоимости)*

Обследование (осмотр) объекта недвижимости проведен путем: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(описание действий, произведенных в рамках административного обследования (осмотра) объекта недвижимости)*

В результате обследования (осмотра) объекта недвижимости установлено: \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Дополнительная информация \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

*(заполняется при необходимости)*

**Подписи:**

**Председатель комиссии:**

Начальник сектора по общим и организационным  
вопросам Администрации Андреево-  
Мелентьевского сельского поселения

М.В. Пашкова

**Секретарь комиссии:**

Старший инспектор отдела экономики и финансов  
Администрации Андреево-Мелентьевского  
сельского поселения

Е.С. Энс

**Члены комиссии:**

Кашинскова И.А. – начальник сектора  
муниципального хозяйства Администрации  
Андреево-Мелентьевского сельского поселения

Пасечник Н.В. – Старший инспектор сектора по  
общим и организационным вопросам  
Администрации Андреево-Мелентьевского  
сельского поселения

Панькин Д.М. – начальник сектора отдела  
экономики и финансов Администрации Андреево-  
Мелентьевского сельского поселения